

Referencia: **802-VR-0258**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **157.000 €**

Estado: Reformado



Población: Les Roquetes

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8812

Zona: centro



M² construidos: 75

Suelo de: gres

Agua caliente: individual

M² terraza: 12

Dormitorios: 3

Baños: 1

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

En Les Roquetes, en la zona centro, se encuentra a la venta una increíble planta baja con una amplia descripción y adjetivos que incitan a la venta. Esta vivienda cuenta con 75 m² construidos, lo que proporciona un espacio ideal para toda la familia. Dispone de 3 dormitorios, perfectos para garantizar el descanso y la comodidad de todos los miembros del hogar.

El baño ha sido reformado, lo que le otorga un aspecto moderno y actual. Además, la planta baja es exterior, lo que permite la entrada de luz natural en todas las estancias, creando así un ambiente cálido y acogedor. Cuenta con una fantástica terraza de 12 m², ideal para disfrutar de momentos al aire libre y aprovechar el buen clima de la zona.

La cocina es independiente, lo que permite una mayor privacidad a la hora de cocinar. Además, la planta baja dispone de un patio, ideal para disfrutar de momentos de relax al aire libre. Con más de 30 años de antigüedad, esta vivienda se encuentra en un edificio de 4 plantas, lo que le brinda una mayor tranquilidad y privacidad.

Además, cuenta con calefacción individual, lo que garantiza un ambiente cálido y confortable durante los meses más fríos del año. El combustible utilizado es gas natural, lo que proporciona un ahorro económico y un menor impacto ambiental. También dispone de agua caliente individual, para disfrutar de una ducha relajante cuando lo desees.

La energía del agua es suministrada por gas natural, lo que garantiza un consumo eficiente y sostenible. Además, esta planta baja cuenta con acceso para personas con movilidad reducida, garantizando así la comodidad y accesibilidad para todos.

El suelo de gres añade un toque de elegancia y durabilidad a esta vivienda, garantizando una fácil limpieza y un aspecto impecable en todo momento. No pierdas la oportunidad de adquirir esta fantástica planta baja en el centro de Les Roquetes, con todas las comodidades y características que necesitas para disfrutar de una vida plena y cómoda. ¡No esperes más y ven a visitarla!
