

Referencia: **812-VR-1801**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Seminuevo



Planta: 2  
Población: Les Roquetes  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8812  
Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 71      **Suelo de:** gres      **útiles:** 64  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 2009      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

Fantástica oportunidad de adquirir un espléndido piso en el corazón de Les Roquetes, con una ubicación privilegiada en el centro de la ciudad. Este luminoso y acogedor piso en venta cuenta con 71 m<sup>2</sup> construidos y 64 m<sup>2</sup> útiles, distribuidos en 2 dormitorios y 1 baño, lo que lo convierte en el hogar perfecto para parejas, familias pequeñas o como inversión para alquilar. Con una construcción seminueva y en excelente estado, esta vivienda se encuentra en la planta 2 de un edificio con ascensor, brindando comodidad y accesibilidad a sus propietarios.

El piso destaca por su cocina independiente, perfectamente equipada y con un diseño funcional que invita a disfrutar de agradables momentos culinarios. Además, su suelo de gres y su balcón exterior añaden un toque de elegancia y modernidad, creando un ambiente cálido y acogedor. La calefacción individual a gas natural y el agua caliente individual garantizan el confort en cualquier época del año, mientras que la energía de agua también proviene de gas natural, ofreciendo un estilo de vida sostenible y económico.

Construido en el año 2009, este piso forma parte de un edificio de solo 3 plantas, lo que brinda tranquilidad y privacidad a sus residentes. Su ubicación céntrica permite disfrutar de todos los servicios y comercios a pocos pasos, así como de una excelente conexión con transporte público. No pierdas la oportunidad de adquirir este encantador piso en el centro de Les Roquetes, una inversión segura y rentable que te brindará una calidad de vida inigualable. ¡Contáctanos ya para concertar una visita!