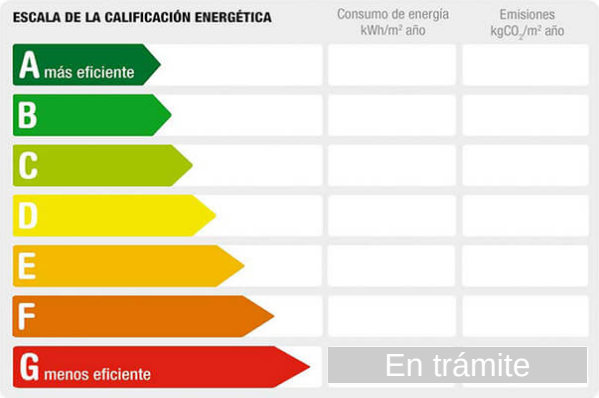
Immoroquetes

C/ Prat de la Riba , nº3
Les Roquetes

Teléfono: 673760801
Teléfono 2: 673760801
e-mail: laimmoderoquetas@gmail.com

Referencia:	**819-VR-0103**
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	**207.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	1
Población:	Les Roquetes
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	8812
Zona:	Ayuntamiento



M² construidos:	110	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	90
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	20	**Dormitorios:**	3
Baños:	2	**Antigüedad:**	2004	**Exterior/Interior:**	exterior
Armarios:	3				

Descripción:

Fantástica oportunidad de adquirir un hermoso dúplex en la codiciada zona de Les Roquetes, en Ayuntamiento. Este luminoso y espacioso dúplex cuenta con 110 m² construidos y 90 m² útiles, distribuidos en 3 amplios dormitorios y 2 baños completos. La propiedad se encuentra en excelente estado, con acabados de calidad y una distribución perfecta para disfrutar en familia.

El dúplex se encuentra en la planta 1 de un edificio de solo 1 planta, lo que garantiza tranquilidad y privacidad. Además, cuenta con 3 armarios empotrados y una espectacular terraza de 20 m², ideal para disfrutar de agradables momentos al aire libre. La cocina es independiente y está completamente equipada, lista para ser disfrutada desde el primer día. Además, la propiedad cuenta con calefacción individual, combustible de gas natural y agua caliente también individual, lo que garantiza confort y ahorro energético.

Construido en el año 2004, este dúplex destaca por su excelente distribución y suelos de gres, que aportan durabilidad y fácil mantenimiento. La alta suministros realizada y la energía de gas natural completan las comodidades de esta propiedad, convirtiéndola en una opción ideal para quienes buscan un hogar acogedor y funcional. No pierdas la oportunidad de adquirir este dúplex en Ayuntamiento, ¡contáctanos para más información y agenda una visita!