

Referencia: 542-07-SEPV0115

Tipo Inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 95.000 €

Estado: Buen estado

Dirección:

Nº: 1 Planta: 1

Población: Vilanova i la Geltrú

Provincia: Barcelona

Cod. postal: 8800

Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

m<sup>2</sup> construidos: 42  
Metros útiles: 36  
Metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> Terraza: 0  
Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Aseos: 0  
armarios: 0

Ascensor: Si  
Piscina: No  
Garajes: 0  
terraza(s): 0  
Trastero: No  
zonas verdes: No  
patio: No  
amueblado: No

suelo de: Gres  
aire acondicionado: Frío/Calor  
agua caliente: Individual  
combustible: Eléctrico  
Orientación:  
Antigüedad: 1998  
Exterior/Interior: Exterior  
gastos de comunidad/mes: 63

---

**Descripción:**

Acogedor piso con trastero en zona céntrica, junto a plaça Charlie Rivel, que te permitirá acceder en escasos de 5 min. andando a cualquier punto emblemático de la ciudad, centro, zona comercial, estación, playas.

La zona dispone de amplios espacios abiertos envueltos por varias plazas, zonas ajardinadas con parque infantil y se encuentra a pocos minutos de la zona comercial por excelencia del municipio, del Ayuntamiento, Centro de Salud (CAP), Parada de Bus, etc. Justo al lado encontramos varios supermercados y, a menos de 5 min de la estación y playas.

**Características del Piso**

Apartamento interior lo que le permite disfrutar de tranquilidad y sin ruidos. Se encuentra en la primera planta del edificio y su distribución, aprovecha al máximo cada uno de los rincones del inmueble. Dispone de Salón comedor con cocina incorporada, cómoda y totalmente equipada con nevera, horno, vitrocerámica y campana extractora. Al ser abierta a comedor permite cocinar en ella sin perder el contacto con el resto de la familia y amigos. A través del comedor se accede a la habitación y a través de ella al baño. En el pasillo podemos encontrar un armario para la caldera y lavadora. Dispone de bomba de calor por conductos, carpintería exterior de aluminio con doble vidrio e interior de roble con moldura así como los suelos de gres.

**Características Edificio**

El edificio fue construido en 1998, se encuentra en perfecto estado de mantenimiento y dispone de 2 ascensores que llegan hasta la planta del trastero.

**Información del Municipio**

Vilanova i la Geltrú es la capital de la comarca del Garraf, situada a medio camino entre las principales áreas metropolitanas (a 40 km. de Barcelona y 45 de Tarragona), con una extensión total de 33,5 km<sup>2</sup> y una población de unos casi 70.000 habitantes. Su localización privilegiada, junto al macizo del Garraf, le proporciona un micro clima especial que le permite disfrutar de muchas horas de sol a lo largo de todo el año. Ciudad de aire familiar con tradición agrícola y pesquera, dispone de todos los servicios y comodidades de una gran ciudad sin los agobios y estrés diario de las mismas. Dispone de infraestructuras náuticas y de ocio: puerto deportivo, playas, paseo marítimo, campo de golf... La oferta comercial y cultural es muy variada y completa, con tiendas de todo tipo, museos de fama nacional como el Víctor Balaguer (arte catalán del romanticismo), o de tecnología, como el del Ferrocarril cuenta con una programación estable de teatro, música, cine y festivales de música. Así mismo, ofrece una gastronomía rica y variada muy importante y reconocida al igual que sus carnavales y otras fiestas populares muy variadas. También dispone de universidad UPC y numerosas escuelas de gran prestigio ubicadas en la zona.

**NO TE LO PIERDAS, LLÁMANOS YA PARA CONCERTAR TU VISITA!!**

---