

reference: 469-VR-0130

property type: house Pareado

sale/rent: for sale

price: 290.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 0

town: Les Roquetes

province: Barcelona

postal code: 8812

zone: Les Roquetes

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

sqm built:	198	lift:	no	floor:	stoneware
living area:	180	pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	individual
sqm terrace:	0	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	4	storage room:	no	orientation:	
bathrooms:	3	garden:	no	antiquity:	1994
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	

### description:

Casa pareada cerca de todos los servicios, supermercados, parada de autobús, centro médico, a 10 minutos de las playas de Sitges y Vilanova i la Geltrú. La vivienda está en muy buen estado de conservación, distribuida en planta baja con un garaje para dos coches , ahora convertido en vivienda, con cocina y baño completo con plato de ducha, patio de unos 80 m2 ideal para barbacoas y reuniones familiares. En la primera planta encontraremos un gran salón comedor con salida a una terraza , cocina office y un baño completo, en la segunda planta 4 dormitorios , 2 dobles y individuales de buen tamaño y otro baño completo. Hay posibilidad de abrir la buhardilla con lo que añadiremos a la vivienda unos 60 m2 más aproximadamente, calefacción gas natural, suelos de gres, carpintería exterior de aluminio. Te encantará si vienes a visitarla.