

reference: 607-2836

property type: apartment

sale/rent: for sale

price: 165.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: 1floor: 1

town: Les Roquetes

province: Barcelona

postal code: 8812

zone: centre



sqm built: 104  
living area: 90  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 3  
bedrooms: 3  
bathrooms: 2  
toilets: 0  
cupboards: 0

lift: yes  
pool: no  
garages: 0  
terraces: 1  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: no

floor:  
air conditioner:  
hot water: individual  
fuel:  
orientation:  
antiquity: 2001  
outward/inward: outward  
community fees/month: 0

---

**description:**

Qué precio estarías dispuesto a pagar si te enseñamos una vivienda con todas la características que deseas...?

Si lo que necesitas es una vivienda grande te proponemos esta que dispone de 92 m<sup>2</sup> útiles y 104m<sup>2</sup> construidos de 3 dormitorios( antes 4, pero sin problema de adaptarla nuevamente si necesitas otro dormitorio más...) dispone de un salón comedor de ensueño de casi 34m<sup>2</sup> , sí, lo ha leído bien, es enorme como el de una casa, y si te gusta ver la tv o el cine o tus mejores programas de Nefl...( no voy a hacer publicidad) dispondrás de un espacio ideal para colocar su pantalla de TV de más de 65 o proyector, puesto que las distancias son considerables y ideales para poder disfrutar de tu entretenimiento y afición favorita al igual que encontrarás una zona independiente y suficiente para poder teletrabajar , realizar video conferencias, estudiar, leer.... y todo lo que desees....eso sí, no estarás solo, puesto que por las mañanas estarás acompañado de los rayos de luz del sol que entran por todas las ventanas incluso por el balcón que dispone y que da a la calle..... que más necesitas?...una cocina independiente con pasaplatos que harán las delicias de los tuyos cuando les pases por él sus platos favoritos y tus nuevas creaciones culinarias y además sin moverse a penas del sofá, o poder tomar el cafe o desayuno en un taburete....?.y si te digo que dispone de 2 baños completos y amplios uno con plato de ducha y otro con bañera? y si te digo que todo se encuentra en perfecto estado de conservación por lo que no tendrás que hacer ninguna reforma? y si te decimos que está equipado también con calefacción y con ascensor en una finca seminueva y muy bien conservada? Además esta vivienda está situada a las afueras del núcleo urbano por lo que la tranquilidad que busca la obtendrá...dispone de zonas para hacer deporte al aire libre como correr, ir en bici , pasear con tu mascota , e incluso ir hasta la playa que la tienes a unos 20 minutos andando y disfrutar del precioso litoral que te invitamos a explorar .....bueno no te contamos más.... solo una pregunta: Estarías dispuesto a pagar 165.000.-€ más impuestos , notaria y registro? si tu respuesta es que Sí .....te invitamos a que respires hondo , cierras los ojos, y relájate...: acabas de encontrar tu hogar... En todo lo demás le ayudamos nosotros....dínoslo y nosotros te lo enseñaremos gustosamente....pídanos cita o pídanos la visita virtual.... a que esperas....!

---