

Referencia: **629-6347**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **233.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Les Roquetes  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8812  
Zona: Ayuntamiento



**M<sup>2</sup> construidos:** 115      **útiles:** 105  
**Agua caliente:** individual      **M<sup>2</sup> terraza:** 25  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2  
**Exterior/Interior:** exterior

**Garajes:** 1  
**Terraza(s):** 1  
**Antigüedad:** 2007

---

**Descripción:**

Esta acogedora casa fue construída en el año 2007. Se trata de una vivienda de 115 m<sup>2</sup> construídos y de 25 m<sup>2</sup> de terraza, que tiene una excelente distribución.

El salón-comedor tiene mucha luz natural lo que lo hace un espacio muy agradable. La cocina es amplia, tiene diversos armarios en los que podrás almacenar todo ordenadamente.

Los 3 dormitorios son amplios, ofrecen un sinfín de posibilidades: los podrás decorar a tu gusto y adaptarlos según tus necesidades, utilizándolos como sala de juego para los niños, un cómodo despacho, , dormitorios o espacios de descanso. Hay dos baños completos en la casa, uno de ellos en la primera planta y el otro en la segunda planta.

La terraza se encuentra en la segunda planta, es grande y luminosa, podrás disfrutarla cada día junto a tu familia u amigos. En la primera planta podría hacerse una terraza a nivel del comedor de forma muy sencilla y económica.

La casa tiene una plaza de parking , por donde podrás acceder a la casa directamente.

En cuanto a la ubicación, la vivienda se sitúa en una situación privilegiada cerca del ayuntamiento, colegios, parques, farmacias , transporte público y a 10 minutos de las playas de Sitges.

---