

Referencia: **706-VR-0099**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **177.000 €**  
Estado: Nuevo



Planta: 1  
Población: Les Roquetes  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8812  
Zona: AYUNTAMIENTO



<b>M² construidos:</b> 72	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 68
<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M² terraza:</b> 18
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2022	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

### Descripción:

Piso de obra nueva en les Roquetes de Sant Pere de Ribes.  
Primer piso sin ascensor , finca de solo dos vecinos, distribuidos en 3 dormitorios, principal en suite, 2 baños completos, acabados de primera calidad, su terraza solárium de uso privado de 18m2 aprox, con lavadero , plaza de parking con instalación para coche eléctrico en la misma finca incluido en el precio. Suelos de parquet dureza AC5, puertas interiores blanco lacado, carpintería exterior aluminio con cristal climalit cámara de 6+12+4, cocina independiente con muebles en acabado lacado en blanco, bomba/firco calor por splits en comedor y dormitorio principal, instalación de FOTOTERMIA con calentador de agua caliente conectado. FOTOVOLTAICA para generar ACS y cumplir código técnico con posibilidad de en el futuro poder instalar inversor para autoconsumo.  
Placa solares con acumulador individuales por vivienda.  
Osmosis y descalcificador.

Si con todo esto aun tienes dudas llámanos y ven a visitarlo.

El precio no incluye impuestos( IVA) ni gastos de registros ni notarias.