

Reference: **753-VR-00224**

Property type: Commercial

Sale/rent: For sale

Price: **79.500 €**

Condition: Good condition



Town: Les Roquetes

Province: Barcelona

Postal code: 8812

Zone: Ayuntamiento



Sqm built: 83

Living area: 82

Stays: 1

Antiquity: 1977

Toilets: 1

### Description:

En Les Roquetes, en la zona del Ayuntamiento, tenemos a la venta un magnífico local comercial con una amplia superficie de 83 m<sup>2</sup> construidos y 82 m<sup>2</sup> útiles. Este local cuenta con una única estancia, perfecta para adaptarla a cualquier tipo de negocio, y dispone de un aseo para mayor comodidad.

Este local se encuentra en un excelente estado de conservación, ya que fue construido en el año 1977. Su diseño y distribución ofrecen un ambiente acogedor y funcional, ideal para atraer a clientes y generar ventas.

Su ubicación estratégica en la zona del Ayuntamiento de Les Roquetes lo convierte en una oportunidad única para emprender o expandir tu negocio. Podrás aprovechar la gran afluencia de personas que visitan esta zona, lo que te asegurará una excelente visibilidad y mayor potencial de ventas.

No pierdas la oportunidad de adquirir este local comercial en Les Roquetes. Llámanos ahora y solicita más información. ¡No te arrepentirás de invertir en este lugar perfecto para tu negocio!