

Referencia: **799-VR-0156**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **165.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: Les Roquetes  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8812  
Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 71      **Suelo de:** gres      **útiles:** 64  
**Agua caliente:** individual      **Dormitorios:** 2      **Baños:** 1  
**Antigüedad:** 2009      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 1

### Descripción:

¡No pierdas la oportunidad de adquirir este espectacular piso en el centro de Les Roquetes! Con una ubicación privilegiada, este inmueble de 71 m<sup>2</sup> construidos y 68 m<sup>2</sup> útiles es perfecto para quienes buscan comodidad y funcionalidad. Con 2 dormitorios amplios, 1 baño completo y una cocina independiente totalmente equipada, este piso es ideal para parejas o familias pequeñas que deseen disfrutar de un espacio acogedor y bien distribuido.

Además, este inmueble se encuentra en buen estado, cuenta con calefacción individual de gas natural y agua caliente individual, lo que garantiza un ambiente cálido y confortable en cualquier época del año. Su suelo de gres aporta un toque moderno y elegante, mientras que su balcón exterior permite disfrutar de agradables vistas y de la entrada de luz natural durante todo el día. No podemos olvidar mencionar la presencia de un ascensor en el edificio, lo que facilita el acceso y la movilidad, así como la tranquilidad que brinda la alarma instalada en el piso.

Construido en 2009, este inmueble forma parte de un edificio de 3 plantas que garantiza tranquilidad y privacidad. Si estás buscando un piso acogedor, bien ubicado y con todas las comodidades, ¡esta es tu oportunidad! No dejes pasar la oportunidad de adquirir este magnífico piso en el centro de Les Roquetes. ¡Contáctanos para más información y agenda una visita hoy mismo!