

Referencia: **823-VR-2503**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **167.000 €**  
Estado: Reformado



Planta: 3  
Población: Les Roquetes  
Provincia: Barcelona  
Cod. postal: 8812  
Zona: Les Roquetes- Centre



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 98	<b>Suelo de:</b> parquet	<b>útiles:</b> 92
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 25	<b>Dormitorios:</b> 3
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 1992	<b>Exterior/Interior:</b> exterior

### Descripción:

¡No te pierdas la oportunidad de adquirir este espectacular piso en Les Roquetes- Centre! Con 98 m<sup>2</sup> construidos y 92 m<sup>2</sup> útiles, esta vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, perfecta para una familia o para aquellos que buscan un espacio amplio y acogedor. El piso ha sido recientemente reformado, lo que garantiza un ambiente moderno y actualizado.

Ubicado en la planta 3, este piso cuenta con una impresionante terraza solarium de 25 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las vistas y relajarse al aire libre. La cocina es independiente y el piso también incluye un trastero, perfecto para almacenar tus pertenencias de forma ordenada y práctica. Construido en 1992, este piso cuenta con calefacción individual, aire acondicionado frío/calor y agua caliente individual, para garantizar el máximo confort en cualquier época del año.

El suelo de parquet aporta calidez y elegancia a cada rincón de la vivienda, mientras que la alarma y el balcón añaden un extra de seguridad y comodidad. Además, la energía del agua es de gas natural, lo que garantiza un menor impacto ambiental y un ahorro en la factura mensual. No pierdas la oportunidad de vivir en un piso completamente reformado, con todas las comodidades y en una ubicación privilegiada. ¡Contacta con nosotros y agenda una visita cuanto antes!